

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 5921703TH7652S

FINCA

DIRECCIÓN

CL OLIVOS LOS 12, PERALEDA DEL ZAUCEJO, Badajoz

PARCELA CATASTRAL

5921703TH7652S

SUPERFICIE DE LA FINCA

127 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

171 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

5921703TH7652S00010Y

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA

171 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 02	VIVIENDA	2003	73 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 00 PU 01	APARCAMIENTO	2003	18 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	2003	80 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 02	1,15 (1224)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	400,00 €/m ² X 73 m ² X 1,15 X 0,93 = 31.229,40 €
ES 1 PL 00 PU 01	0,65 (1234)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	400,00 €/m ² X 18 m ² X 0,65 X 0,93 = 4.352,40 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,15 (1224)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	400,00 €/m ² X 80 m ² X 1,15 X 0,93 = 34.224,00 €
SUMA			69.805,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 02	50,00 €/m ² (VIVIENDA)	73 m ²	50,00 €/m ² X 73 m ² = 3.650,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	12,48 €/m ² (GARAJES)	18 m ²	12,48 €/m ² X 18 m ² = 224,64 €
ES 1 PL 01 PU 01	50,00 €/m ² (VIVIENDA)	80 m ²	50,00 €/m ² X 80 m ² = 4.000,00 €
SUMA		171 m ²	7.874,64 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(69.805,80 \text{ €} + 7.874,64 \text{ €}) \times 1,10 = 85.448,48 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$85.448,48 \text{ €} \times 0,5 = 42.724,24 \text{ €}$$